

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St-1109/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SETTING – INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 30302546951, Matulji, Šmogorska cesta 43

Zbog izvanrednih okolnosti pandemije bolesti izazvane korona virusom (COVID 19), do danas nije izvršena predaja dužnosti novom stečajnom upravitelju. Predaja dužnosti novom stečajnom upravitelju obuhvaća predaju cjelokupne dokumentacije, pečata, predaju dužnikovih nekretnina koje se nalaze u Delnicama u posjed novom stečajnom upravitelju i upućivanje novog stečajnog upravitelja u taj predmet i dosada poduzete aktivnosti u tome predmetu.

Slijedom navedenog a kako se ne bi prekidao kontinuitet, dostavljam pisano izvješće za proteklo izvještajno razdoblje.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA 2020. DO 31. OŽUJKA 2020. GODINE

Nastavno na izvođenje građevinskih radova na susjednoj parceli dužnika, vlasniku susjedne parcele koji je ujedno i izvoditelj tih radova poslan je i pisani zahtjev za poštivanje međe, a nakon što sam to već ranije učinila usmenim putem. Parcela oznake k.č.br. 12062/5, zk. ul. 1672, k.o. Delnice II, u vlasništvu je dužnika i graniči s parcelom k.č.br. 12062/2, k.o. Delnice II, koja je u vlasništvu El Mareka d.o.o.

Pisani zahtjev za poštivanjem međe i geodetski snimak predmetnih čestica dostavljen je u prilogu izvješća.

Nastavljeno je s aktivnostima vezanim uz dužnikove nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled imovine i obveza

1.	IMOVINA DUŽNIKA	1.867.814
-	nematerijalna imovina	1.401.859
	izdaci za razvoj	1.401.859
-	materijalna imovina	465.955

Materijalna imovina sastoji se iz slijedećih nekretnina:

- nekretnina k.č. 12062/6, upisana u zk. ul. 1502, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina: 304549, Delnice II, u naravi kuća u Supilovoj ulici ukupne površine 416 m²
- nekretnina k.č. 12062/5, upisana u zk. ul. 1672, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici ukupne površine 1016 m²
- nekretnina k.č. 12062/7, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 2.934 m²
- nekretnina k.č. 12062/13, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 8.565 m²

Sve nekretnine dužnika opterećene su razlučnim pravima.

Navedene su knjigovodstvene vrijednosti imovine izražene u bilanci sa stanjem na dan otvaranja stečaja, 3. srpnja 2017. godine. Ukupna knjigovodstvena vrijednost nekretnina dužnika iznosi 465.955 kuna, od čega su zemljišta evidentirana u iznosu 464.008 kuna, a knjigovodstvena vrijednost postrojenja i opreme iznosi 1.947 kuna.

Knjigovodstvena vrijednost vozila na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 0 kuna.

Dužnik osim navedene imovine ima opremu za proizvodnju, uredsku opremu, dizalicu, transportnu opremu, uredski i pogonski namještaj, knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna. Sva navedena oprema je knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna jer je izamortizirana, ali ima uporabnu vrijednost i koristi je društvo Silotehnika u svom poslovnom procesu u prostoru u zakupu.

Procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina na dan vrednovanja 21. ožujka 2016. godine izvršene od strane trgovačkog društva ERSTE NEKRETNINE po nalogu dužnika, prije otvaranja stečaja, navedene su kako slijedi:

- poslovna zgrada na čestici 12062/6	957.000,00
- poslovna zgrada na čestici 12062/5	362.000,00
- poslovna zgrada na čestici 12062/7	1.017.000,00
- poslovna zgrada na čestici 12062/13	2.438.000,00

Procjembeni elaborati tržišnih vrijednosti procjenjivanih dužnikovih nekretnina dostavljeni su već ranije u spis.

2. OBVEZE DUŽNIKA	10.807.934,15
-------------------	---------------

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| - razlučni vjerovnici | 4.062.645,04 |
| - troškovi stečajnog postupka | 59.580,00 |

(navedeni su troškovi stečajnog postupka iz predračuna na bazi godine dana)

- obveze stečajne mase	240.000,00
- stečajni vjerovnici 1. višeg isplatnog reda	2.268.911,02
- stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	4.176.798,09

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1.4.2020. do 30.6.2020. godine

Nakon što je utvrđen prekid postupka u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-2202/17, te se Općinski sud u Rijeci oglasio nenadležnim za postupanje u toj ovršnoj stvari i predmet ustupio nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, predložiti sudu donošenje rješenja kojim će odrediti prodaju dužnikovih nekretnina, odnosno odrediti da se dužnikove nekretnine na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovče u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247. st. 1. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona. Radi se o slijedećim nekretninama:

- nekretnina k.č. 12062/6, upisana u zk. ul. 1502, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina: 304549, Delnice II, u naravi kuća u Supilovoj ulici ukupne površine 416 m²
- nekretnina k.č. 12062/5, upisana u zk. ul. 1672, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici ukupne površine 1016 m²
- nekretnina k.č. 12062/7, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 2.934 m²
- nekretnina k.č. 12062/13, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 8.565 m²

Predložiti određivanje ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina, odmah po prestanku izvanrednih okolnosti pandemije bolesti izazvane korona virusom (COVID 19), odnosno čim okolnosti budu dopuštale prijem stranaka na sudu, a naravno u skladu s rasporedom ostalih predmeta na sudu.

Predložiti donošenje zaključka kojim će se utvrditi vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje.

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 23. travnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin